

MG.6840.1.6.2015

Dąbrowa, 04 września 2015 r.

## **O G Ł O S Z E N I E** **WÓJT GMINY DĄBROWA OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Sokolnikach, obręb Dąbrowa, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00072130/0

Poz. 1 Działka nr 491/1 o pow. 0,0842 ha, z mapy 3

Poz. 2 Działka nr 491/2 o pow. 0,0845 ha, z mapy 3

Poz. 3 Działka nr 491/7 o pow. 0,0764 ha, z mapy 3

Poz. 4 Działka nr 491/9 o pow. 0,0846 ha, z mapy 3

Poz. 5 Działka nr 491/10 o pow. 0,0847 ha, z mapy 3

Poz. 6 Działka nr 491/11 o pow. 0,0844 ha, z mapy 3

Każda z działek objętych pozycją od nr 1 do nr 6 jest przedmiotem osobnego przetargu.

Opis nieruchomości:

Działki w kształcie prostokąta, przylegające do siebie przy drodze o nawierzchni gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną i dojazdową z drogi Wawelno-Dąbrowa o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie nieruchomości gruntowej stanowi : droga gruntowa, a w bezpośrednim bliskim sąsiedztwie W, E, Ks.

Gmina Dąbrowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane decyzje nr 58/09, 59/09, 60/09, 121/07, 122/07, 123/07 o warunkach zabudowy ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynkiem garażowym wolno stojącym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Cena wywoławcza - Poz. 1 – 34 400 zł, Poz.2 – 34 500 zł, Poz. 3 – 31 200 zł, Poz. 4 – 34 600 zł, Poz. 5 – 34 600 zł, Poz. 6 – 34 500 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2015 r. Poz.1 o godz. 9<sup>00</sup>, Poz. 2 o godz. 9<sup>30</sup>, Poz.3 o godz. 10<sup>00</sup>, Poz. 4 o godz. 10<sup>30</sup>, Poz. 5 o godz. 11<sup>00</sup>, Poz. 6 o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej (nr 106) Urzędu Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

**Poz. 1 – 3 440 zł, Poz. 2 – 3 450 zł, Poz. 3 - 3 120 zł, Poz. 4 – 3 460 zł, Poz. 5 – 3 460 zł, Poz. 6 – 3 450 zł.**

Wadium należy wpłacić w kasie urzędu gminy lub na konto Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 do dnia **09 października 2015 r.** Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem 09 października 2015 r. Datą wpływu wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu, lub dzień dokonania wpłaty w kasie Urzędu Gminy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy.

Informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Dąbrowa pokój 104 tel. 77 4641010.

  
**WÓJT**  
Marek Leja