

MG.6840.1.3.2014

Dąbrowa, 5 maja 2014 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

WÓJT GMINY DĄBROWA ogłasza

IV rokowania na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OP10/00076461/7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 215/9 z mapy 2 o pow. 0,1082 ha**

1. Opis nieruchomości.

Działka w kształcie prostokąta, położona przy ul. Stokrotki. Działka położona są na obrzeżu wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie działek z zabudową mieszkalną jednorodziną i gruntów użytkowanych rolniczo. Uzbrojenie nieruchomości gruntowej stanowi : droga gruntowa, kanalizacja sanitarna, a w bezpośrednim bliskim sąsiedztwie E,W.

Gmina Dąbrowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr 33/09 o warunkach zabudowy ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynkiem garażowym wolno stojącym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2. Terminy przeprowadzonych przetargów : 19.10.2012 r., 22.02.2013 r., 17.05.2013 r. i rokowania w dniu 23.08.2013 r., 06.12.2013 r., 14.03.2014 r.

3. Obciążenia nieruchomości zobowiązania: Powyższe nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami, ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia : sprzedaż.

5. Cena wywoławcza : 54 000 zł netto

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zaliczka : 5 400 zł

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :

złożenie do dnia 9 czerwca 2014 r. w biurze podawczym Urzędu Gminy w Dąbrowie, ul. Ks.prof.J.Sztonyka 56, pok. Nr 1 zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki nr 215/9 położonej w Dąbrowie.”

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Dąbrowa, ul. Ks.prof.J.Sztonyka 56, pok. 104, tel 77 4641010 wew. 204.

9. Termin i miejsce rokowań - 13 czerwca 2014 r. godz. 12³⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić w kasie gminy lub na konto Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 do dnia **9 czerwca 2014 r.** Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem 9 czerwca 2014 r. Datą wpływu zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

11. Wójt Gminy Dąbrowa ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

12. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy.

WÓJT
Marek Leja

