

Zarządzenie Nr OR.0050.185.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz
1.	Żelazna	Działka nr 1082/2 a.m. 3 o pow. 0,9659 ha (ŁV)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa części działki nr 1082/2 o pow. 0,800 ha (ŁV) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	0,8 q żyta
2.	Żelazna	Działka nr 534/51 a.m. 4 o pow. 4,5195 ha (ŁIV)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa części działki nr 534/51 o powierzchni 1,9000 ha (ŁIV) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	7,125 q żyta
3.	Żelazna	Działka nr 534/51 a.m. 4 o pow. 4,5195 ha (ŁIV) oraz Działka nr 839/109 a.m. 3 o pow. 0,0025 ha (RIVb)	OP1O/001 46263/1	Dzierżawa części działki nr 534/51 o pow. 0,2000 ha (ŁIV) oraz działki nr 839/109 o pow. 0,0025 ha (RIVb) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolne.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2026 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	0,76 q żyta
4.	Lipowa	Działka nr 37 a.m. 1 o pow. 0,6000 ha (RV-0,3100 ha, RVI-0,0800 ha, Lz-PsIV-0,2100 ha)	OP1O/000 64492/6	Dzierżawa części działki nr 37 o pow. 0,3900 ha (RV-0,3100 ha, RVI-0,0800 ha) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 5.4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	0,6225 q żyta
5.	Nowa Jamka	Działka nr 105/3 a.m. 1 o pow. 0,4200 ha (RIVa)	OP1O/000 76590/0	Dzierżawa działki nr 105/3 o powierzchni 0,4200 ha (RIVa) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 9.1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	2,31 q żyta

6.	Skarbiszów	Działka nr 274 a.m. 3 o pow. 0,0500 ha (B)	OP1O/000 76090/5	Dzierżawa działki nr 274 o powierzchni 0,0500 ha (B) z przeznaczeniem na ogródek przyspieszony.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 12.6RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz 12.1KD(GP) – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2024 r.	Dzierżawa w trybie bezpzetargowym	150 zł
7.	Mechnice	Działka nr 125/23 a.m. 1 o pow. 0,0300 ha (PsV)	OP1O/000 76324/5	Dzierżawa działki nr 125/23 o powierzchni 0,0300 ha (PsV) z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 6.1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Od dnia 13-10-2023 r. do dnia 30-09-2024 r.	Dzierżawa w trybie bezpzetargowym	90 zł

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy lub wg terminu wskazanego w umowie dzierżawy.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 21-09-2023 r. do dnia 12-10-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 21-09-2023 r. do dnia 12-10-2023 r.;
- 2) publikacja w BIP: 21-09-2023 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 21-09-2023 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 20-09-2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek