

**Zarządzenie Nr OR.0050.93.2023**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 24 maja 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

- §1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz**  
**Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1.	Narok	Działka nr 445 a.m. 3 o pow. 0,5000 ha (Bi)	OP10/000 89705/4	Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 914 m <sup>2</sup> (0,0914 ha) wraz z zabudowaniami: budynkiem sali gimnastycznej oraz budynkiem szatni-łęcznika.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 7.9MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 7.1KD(D) – tereny dróg gminnych o minimalnych parametrach drogi dojazdowej.  Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Dąbrowie i zostanie zagospodarowana na cele sportowo-kulturalne – odpłatnie, w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.	Od dnia <b>16-06-2023 r.</b> do dnia <b>31-12-2033 r.</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	Minimalny czynsz miesięczny: <b>10.500 zł netto</b> + należny podatek VAT

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny podany w niniejszym wykazie wynosi 10.500 zł netto + należny podatek VAT, a ostateczna wysokość czynszu zostanie ustalona po oddaniu do użytkowania budynków objętych wykazem.

Czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy. W przypadku użytkowania nieruchomości przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego, czynsz naliczany zostanie proporcjonalnie do czasu korzystania.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 25-05-2023 r. do dnia 15-06-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 25-05-2023 r. do dnia 15-06-2023 r.;
- 2) publikacja w BIP: 25-05-2023 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 25-05-2023 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 25-05-2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek