

Zarządzenie Nr OR.0050.39.2023
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu ustnego, stanowiącej własność gminy Dąbrowa, działka nr 220/2 z arkusza mapy 3 położona w obrębie Skarbiszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z uchwałą Nr LI/441/23 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa położonej w obrębie Skarbiszów, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu ustnego, stanowiącej własność gminy Dąbrowa, działka nr 220/2 z arkusza mapy 3 położona w obrębie Skarbiszów

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb Skarbiszów	Działka nr 220/2 z arkusza mapy 3	1,8267 ha	OP10/000 76089/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,8267 ha, sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Teren dogodnie skomunikowany. Działka położona przy głównej drodze krajowej Nr 94 Wrocław-Opole. Teren nieuzbrojony. Sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację deszczową znajduje się w odległości ok. 50 m. Przez teren działki przebiega przewód telekomunikacyjny. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa teren w przeważającej części oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji o symbolu 12.2US oraz częściowo na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego o symbolu 12.1KD(GP).	880.000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych)	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 03-03-2023 r. do dnia 24-03-2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 03-03-2023 r. do dnia 24-03-2023 r.
- 2) publikacja w BIP: 03-03-2023 r.

- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 03-03-2023 r.
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 03-03-2023 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14 kwietnia 2023 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek