

MG.6840.1.6.2013

Dąbrowa, 12 lipca 2013 r.

## **O G Ł O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H**

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### **WÓJT GMINY DĄBROWA** ogłasza

**rokowania na zbycie niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w Sokolnikach obręb Dąbrowa, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00072130/0**

**Poz. 1 Działka nr 491/1 o pow. 0,0842 ha, z mapy 3,**

**Poz. 2 Działka nr 491/2 o pow. 0,0845 ha, z mapy 3**

**Poz. 3 Działka nr 491/3 o pow. 0,0845 ha, z mapy 3**

**Poz. 4 Działka nr 491/7 o pow. 0,0764 ha, z mapy 3**

**Poz. 5 Działka nr 491/8 o pow. 0,0845 ha, z mapy 3**

**Poz. 6 Działka nr 491/9 o pow. 0,0846 ha, z mapy 3**

**Poz. 7 Działka nr 491/10 o pow. 0,0847 ha, z mapy 3**

**Poz. 8 Działka nr 491/11 o pow. 0,0844 ha, z mapy 3**

**Każda z działek objętych pozycją od nr 1 do nr 8 jest przedmiotem osobnych rokowań.**

#### **1. Opis nieruchomości.**

Działki w kształcie prostokąta, przylegające do siebie przy drodze o nawierzchni gruntowej, stanowiącej drogę wewnętrzną i dojazdową z drogi Wawelno-Dąbrowa o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie nieruchomości gruntowej stanowi : droga gruntowa, a w bezpośrednim bliskim sąsiedztwie W, E.

Gmina Dąbrowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane decyzje nr 58/09, 59/09, 60/09, 65/09, 120/07, 121/07, 122/07, 123/07 o warunkach zabudowy ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i budynkiem garażowym wolno stojącym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 23.08 2011 r.

**2. Terminy przeprowadzonych przetargów :** 12.10. 2011 r., 15.02. 2012 r. 30.05.2012 r., 15.10.2012 r., 15.02.2013 r., 7.06.2013 r.

**3. Obciążenia nieruchomości zobowiązania :** Powyższe nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**4. Forma zbycia :** sprzedaż.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości :**

**Poz. 1 – 41 530 zł, Poz. 2 – 41 630 zł, Poz. 3 – 41 630 zł, Poz. 4 – 37 700 zł,**

**Poz. 5 - 41.630 zł, Poz. 6 – 41 730 zł, Poz. 7 – 41 730 zł, Poz. 8 – 41 630 zł**

Ceny zawierają należny podatek VAT.

**6. Zaliczka :** kwota zaliczki dla każdej nieruchomości wynosi : 4 200 zł

**7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :**

złożenie do dnia 23 sierpnia 2013 r. w biurze podawczym Urzędu Gminy w Dąbrowie, ul. Ks.prof.J.Sztonyka 56, pok. Nr 1 zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki nr ..... (należy wpisać nr działki, w której rokowaniach oferent zamierza wziąć udział) położonej w Sokolnikach, obręb Dąbrowa”

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**8. Informacje dotyczące warunków rokowań** można uzyskać w Urzędzie Gminy Dąbrowa, ul. Ks.prof.J.Sztonyka 56, pok. 104, tel. 77 4641010 wew. 204.

**9. Termin i miejsce rokowań** - 29 sierpnia 2013 r. Poz. 1 godz. 9<sup>00</sup>, Poz. 2 godz. 10<sup>00</sup>, Poz. 3 godz. 11<sup>00</sup>, Poz. 4 godz. 12<sup>00</sup>, Poz. 5 godz. 13<sup>00</sup>, Poz. 6 godz. 14<sup>00</sup>, Poz. 7 godz. 15<sup>00</sup>, Poz. 8 godz. 16<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dąbrowie ul. Ks. prof. Józefa Sztonyka 56.

**10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy** należy wpłacić w kasie gminy lub na konto Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 do dnia **23 sierpnia 2013 r.** Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem 23 sierpnia 2013 r. Datą wpływu zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu. Zaliczkę, wniesioną przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Zaliczkę, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**11.** Wójt Gminy Dąbrowa ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**12.** Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy.

**WÓJT**  
*Marek Leja*