

**Zarządzenie Nr OR.0050.180.2022**  
**Wójta Gminy Dąbrowa**  
**z dnia 16 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 583, 1005 i 1079) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

**§1.** Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości                          | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa                      | Termin zagospodarowania nieruchomości       | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-roczny czynsz |
|----|-------------------------|---|----------------------|---|---|---|---|---|
| 1  | <b>Dąbrowa</b>          | Działka nr 201/1 i 208 a.m. 2 o powierzchni łącznej 5,7300 ha | OP1O/000 76461/7     | Dzierżawa działki nr 201/1 a.m. 2 (ŁIV-1,5600 ha, Lz-1,2400 ha, Wsr-1,1100 ha) oraz działki nr 208 a.m. 2 (ŁIV-0,9100 ha, Wsr-0,7800 ha, ŁIII-0,0900 ha, W-0,0400 ha) o powierzchni łącznej 5,7300 ha, z przeznaczeniem na działalność rybacką. | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.1 – 3.3WS – tereny wód powierzchniowych oraz 3.5U – tereny zabudowy usługowej. | Od dnia 18-10-2022 r. do dnia 17-10-2027 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat   | <b>2000 zł netto + należny podatek VAT</b>      |
| 2  | <b>Dąbrowa</b>          | Działka nr 202 a.m. 2 o powierzchni 0,7100 ha (RIVb)          | OP1O/000 89705/4     | Dzierżawa działki nr 202 a.m. 2 (RIVb) – o powierzchni 0,7100 ha z przeznaczeniem na cele rolne.  | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.5U – tereny zabudowy usługowej.  | Od dnia 01-11-2022 r. do dnia 31-10-2025 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat   | <b>2,84 q żyta</b>                              |
| 3  | <b>Dąbrowa</b>          | Działka nr 171/1 a.m.2 o powierzchni 0,0700 ha (RV)           | OP1O/000 89705/4     | Dzierżawa części działki nr 171/1 a.m. 2 o powierzchni 0,0500 ha, z przeznaczeniem na zaplecze budowy wiaduktu.   | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                   | Od dnia 01-11-2022 r. do dnia 31-10-2023 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku. | <b>1080 zł netto + należny podatek VAT</b>      |

|   |                |   |  |  |   |   |   |                      |
|---|----------------|---|--|--|---|---|---|----------------------|
| 4 | <b>Dąbrowa</b> | Działka nr 572/4 a.m. 2 o powierzchni 0,0280 ha (RV)  | OP1O/000 76461/7                         | Dzierżawa działki nr 572/4 a.m. 2 (RV) – o powierzchni 0,0280 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.  | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. | Od dnia 01-12-2022 r. do dnia 30-11-2025 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat | <b>84 zł</b>         |
| 5 | <b>Żelazna</b> | Działka nr 400/24 a.m. 2 o pow. 0,8502 ha (Bi-0,1524 ha, RIIIb-0,0144 ha, RIVa-0,2460 ha, RIVb-0,3705 ha, W-0,0669ha)<br><br>Działka nr 403/24 a.m. 2 o pow. 0,6196 ha (dr-0,0053 ha, RIVa - 0,5920 ha, W-0,0223ha) | OP1O/000 77242/3<br><br>OP1O/000 89705/4 | Dzierżawa części działki 400/24 o powierzchni 0,2200 ha (RIIIb-0,0144 ha, RIVa-0,0670 ha i RIVb-0,1386 ha)<br><br>oraz<br>dzierżawa części działki 403/24 o powierzchni 0,3600 ha (RIVa),<br><br>z przeznaczeniem na cele rolne. | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.3R– tereny rolnicze.  | Od dnia 01-10-2022 r. do dnia 30-09-2025 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat | <b>3 q żyta</b>      |
| 6 | <b>Żelazna</b> | Działka nr 403/24 a.m. 2 o pow. 0,6196 ha (dr-0,0053 ha, RIVa - 0,5920 ha, W-0,0223 ha)   | OP1O/000 89705/4                         | Dzierżawa części działki 403/24 o powierzchni 0,2320 ha (RIVa),<br><br>z przeznaczeniem na cele rolne.   | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.3R– tereny rolnicze.  | Od dnia 01-10-2022 r. do dnia 30-09-2025 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat | <b>1,276 q żyta</b>  |
| 7 | <b>Żelazna</b> | Działka nr 1266/2 a.m. 3 o pow. 2,2480 ha (ŁV – 1,6521 ha, ŁIV – 0,5959 ha)   | OP1O/001 46970/0                         | Dzierżawa części działki 1266/2 o powierzchni 1,700 ha (ŁIV-0,5959 ha, ŁV-1,1041 ha),<br><br>z przeznaczeniem na cele rolne.   | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R– tereny rolnicze.  | Od dnia 01-10-2022 r. do dnia 30-09-2025 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat | <b>3,3385 q żyta</b> |

|    |                     |   |                  |   |   |   |  |                     |
|----|---------------------|---|------------------|---|---|---|--|---------------------|
| 8  | <b>Żelazna</b>      | Działka nr 1266/2 a.m. 3 o pow. 2,2480 ha (ŁV – 1,6521 ha, ŁIV – 0,5959 ha) | OP1O/001 46970/0 | Dzierżawa części działki 1266/2 o powierzchni 0,3400 ha (ŁV), z przeznaczeniem na cele rolne.                       | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R – tereny rolnicze.                       | Od dnia 01-12-2022 r. do dnia 30-09-2025 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat | <b>0,34 q żyta</b>  |
| 9  | <b>Ciepielowice</b> | Działka nr 148/2 a.m.1 o pow. 0,1300 ha (RVI-0,0700 ha, S-RV-0,0600 ha)     | OP1O/000 58195/9 | Dzierżawa działki nr 148/2 o powierzchni 0,1300 ha (RVI-0,0700 ha, S-RV-0,0600 ha), z przeznaczeniem na cele rolne. | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 2.1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Od dnia 01-10-2022 r. do dnia 30-09-2023 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku   | <b>0,175 q żyta</b> |
| 10 | <b>Chróstcina</b>   | Działka nr 68 a.m.2 o pow. 0,5110 ha (N)                                    | OP1O/000 76644/4 | Dzierżawa działki nr 68 a.m.2 o powierzchni 0,5110 ha (N) z przeznaczeniem na cele rolne.                           | Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 1.1R – tereny rolne.                           | Od dnia 01-11-2022 r. do dnia 31-10-2023 r. | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku   | <b>400 zł</b>       |

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierzawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku lub wg terminu wskazanego w umowie dzierżawy.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 07-09-2022 r. do dnia 28-09-2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 07-09-2022 r. do dnia 28-09-2022 r.;
- 2) publikacja w BIP: 07-09-2022 r.;
- 3) publikacja na stronie [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl): 07-09-2022 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 07-09-2022 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek