

Zarządzenie Nr OR.0050.100.2022
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899; zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 815) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 4 lutego 2021 r. poz. 345, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Mienia Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-roczny czynsz
1.	Narok	Działka nr 311/2 a.m. 3 o powierzchni 0,1500 ha (RV)	OP1O/001 30788/2	Dzierżawa części działki nr 311/2 o pow. 0,0957 ha (RV) z przeznaczeniem na teren rekreacyjny.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 7.2U – tereny zabudowy usługowej.	Od dnia 03-06-2022 r. do dnia 02-06-2023 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	450 zł netto + należny podatek VAT
2.	Niewodniki	Działka nr 168 a.m. 1 o powierzchni 0,0610 ha (Lz)	OP1O/000 76508/9	Dzierżawa części działki nr 168 o pow. 0,0300 ha (Lz) z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 8.4RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.	Od dnia 03-06-2022 r. do dnia 02-06-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	90 zł
3.	Karczów	Działka nr 332/2 a.m. 1 o powierzchni 1,7605 ha (Bz)	OP1O/000 84467/8	Dzierżawa części działki nr 332/2 o pow. 0,0182 ha (Bz) z przeznaczeniem na teren zielony.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolami: 4.1US – tereny sportu i rekreacji oraz 4.4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	Od dnia 03-06-2022 r. do dnia 02-06-2025 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	54,60 zł

Stawka czynszu za dzierżawę ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.97.2022 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 6 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15 sierpnia każdego roku.

W roku zawarcia umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 10-05-2022 r. do dnia 31-05-2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 10-05-2022 r. do dnia 31-05-2022 r.;
- 2) publikacja w BIP: 10-05-2022 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 10-05-2022 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 10-05-2022 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska-Jarek