

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Dąbrowa** działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), na podstawie Uchwały Nr XXIV/221/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy położonej w Dąbrowie i Zarządzenia Nr OR.0050.71.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu ustnego, położonej w obrębie Dąbrowa, stanowiącej własność gminy Dąbrowa, oznaczonej nr działki 152/25 z arkusza mapy 2 **ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dąbrowa, oznaczonej nr działki 152/25 z k.m. 2 o powierzchni 0,1224 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (RIVb).**

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Dąbrowa. Zapisana jest w KW nr OP1O/00076461/7. Wolna od obciążeń i zobowiązań.

Położona jest na obszarze, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/186/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.3 MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Teren dogodnie skomunikowany. Dojazd do działki z drogi wewnętrznej (ul. Mickiewicza).

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego. Sieć uzbrojenia w e.e., wodę i kanalizację – w drodze wewnętrznej. Możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych.

Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej (przy granicy z działką nr 152/8). W akcie notarialnym dotyczącym zbycia przedmiotowej nieruchomości **zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Dąbrowa nieodpłatna służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej** przebiegającej przez działkę.

Przygotowanie terenu pod budowę nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok 106) Urzędu Gminy.

**Cena wywoławcza: 99.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbą uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne** (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) **jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 9.900,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto depozytowe Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 prowadzone przez BGK O/Opole lub w kasie Urzędu Gminy do dnia **10 stycznia 2022 r.** (wpłata na konto powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 10 stycznia 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Dąbrowa). Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wpłacone wadium zostanie:

- a) zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

**W przypadku firm** osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby firmy rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

**W przypadku małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni w dniu przetargu okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Ponadto złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ta zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wójt Gminy Dąbrowa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Inspektor ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (lok. 109), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 209.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa (I piętro), opublikowane na stronie Urzędu Gminy Dąbrowa [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) w zakładce sprzedaż, dzierżawa i najem mienia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce sprzedaż i dzierżawa mienia a informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opolski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Uwaga: w zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych” <http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.