

Zarządzenie Nr OR.0050.181.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 19 października 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz.2020; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561 i poz. 815) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy, z nadzoru Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-roczny czynsz
1.	Dąbrowa	Działka nr 572/4, k.m. 2 o powierzchni 0,0280 ha (RV)	OP10/000 76461/7	Dzierżawa działki nr 572/4 o powierzchni 0,0280 ha (RV) z przeznaczeniem jako tereny zielone.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	Od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowy m na okres do 1 roku	42,00 zł
3.	Żelazna	Działka nr 1266/2, k.m. 3 o powierzchni 2,2480 ha (ŁV-1,6521 ha, ŁIV-0,0590 ha)	OP10/00 146970/0	Dzierżawa części o powierzchni 0,34 ha (ŁV) działki nr 1266/2 z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R- tereny rolnicze.	Od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowy m na okres do 1 roku	0,2040q żyta

Stawka czynszu za dzierżawę gruntu rolnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.155.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 28 września 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu:

- za dzierżawę 1m² terenów zielonych – 0,15 zł,

-za dzierżawę terenu powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej trzech kwintali żyta od jednego hektara przeliczeniowego rocznie wg ceny żyta stanowiącego podstawę naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, o ile obowiązujące w dniu dzierżawy nieruchomości przepisy prawa będą przewidywały naliczenie podatku VAT. W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

W roku zawarcia umowy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia (w terminie do miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy); w roku 2022 czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 sierpnia 2022 roku.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 20 października 2021 r. do dnia 10 listopada 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 20.10.2021 r. do dnia 10.11.2021 r.;
- 2) publikacja w BIP: 20.10.2021 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 20.10.2021 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 20.10.2021 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek