

Zarządzenie Nr OR.0050.145.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 8 września 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu ustnego, położonej w obrębie Skarbiszów, stanowiącej własność gminy Dąbrowa – działka nr 220 z arkusza mapy 3

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz.2020; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561 i poz. 815) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/210/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy położonej w Skarbiszowie Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy, z nadzoru Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

WYKAZ

dot. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Karczów, stanowiących własność Gminy Dąbrowa - działka nr 220 z arkusza mapy 3

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
1.	Gmina Dąbrowa, obręb Skarbiszów	Działka nr 220 z arkusza mapy 3	1,91 ha	OP1O/000 76089/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,91 ha, sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz-1,83 ha), i grunty pod rowami (W-0,08 ha). Teren dogodnie skomunikowany. Działka położona przy głównej drodze krajowej Wrocław-Opole. Teren nieuzbrojony; sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację deszczową znajduje się w odległości ok. 50 m. Przez teren działki przebiega przewód telekomunikacyjny. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa teren w przeważającej części oznaczony jest symbolem 12.2 US (tereny sportu i rekreacji) oraz w części oznaczonej symbolem 12.1KD(GP) – teren dróg głównych ruchu przyśpieszonego.	700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego

Do ustalonej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2020 r. do dnia 30 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 09.09.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.;
 - 2) publikacja w BIP: 09.09.2021 r.;
 - 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 09.09.2021 r.;
 - 4) przekazanie do publikacji w prasie: 09.09.2021 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25 października 2021 r.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek