

Zarządzenie Nr OR.0050.144.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 8 września 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do jednego roku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz.2020; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561 i poz. 815) oraz na podstawie § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXVI/234/21 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa, Wójt Gminy Dąbrowa zarządza, co następuje:

§1. Z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy, z nadzoru Zastępcy Wójta Gminy Dąbrowa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Dąbrowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w mpzp lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy-roczny czynsz
1.	Ciepielowice	Działka nr 148/2, k.m. 1 o powierzchni 0,13 ha (RV)	OP1O/000 58195/9	Dzierżawa działki nr 148/2 o powierzchni 0,13 ha z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	0,1050 q żyta
2.	Dąbrowa	Działka nr 202, k.m. 2 o powierzchni 0,71 ha (RIVb)	OP1O/000 89705/4	Dzierżawa działki nr 202 o powierzchni 0,71 ha (RIVb) z przeznaczeniem na cele rolne.	zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 3.5 U-tereny zabudowy usługowej.	Od dnia 01.11.2021 r. do dnia 31.10.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	1,7040q żyta
3.	Żelazna	Działka nr 1266/2, k.m. 3 o powierzchni 2,2480 ha (ŁV-1,6521 ha, ŁIV-0,0590 ha)	OP1O/00 146970/0	Dzierżawa części o powierzchni 0,30 ha (ŁV) działki nr 1266/2 z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R– tereny rolnicze.	Od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	0,1800q żyta
4.	Żelazna	Działka nr 1266/2, k.m. 3 o powierzchni 2,2480 ha (ŁV-1,6521 ha, ŁIV-0,0590 ha)	OP1O/00 146970/0	Dzierżawa części o powierzchni 1,40 ha (ŁIV-0,5959ha, ŁV-0,8041ha) działki nr 1266/2 z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.2R– tereny rolnicze.	Od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	1,8231q żyta
5.	Żelazna	Działka nr 400/24 o pow. 0,8502 ha (Bi-0,1524ha, RIIIb-0,0144 ha; RIVa-0,2460ha; RIVb-0,3705; W-0,0669ha)	OP1O/000 77242/3	Dzierżawa części działki 400/24 o powierzchni 0,22 ha (RIIIb-0,0144ha, RIVa-0,0670 ha i RIVb-0,1386 ha) z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.3R– tereny rolnicze.	Od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	0,612q żyta

6.	Żelazna	Działka nr 403/24 , o pow. 0,6196 ha (dr-0,0053ha; RIVa - 0,5920ha; W- 0,0223ha), k.m. 2 o powierzchni 0,8051ha (RIVb- 0,4175 ha,ŁIV- 0,3876 ha)	OP10/000 89705/4	Dzierżawa części o powierzchni 0,3600 ha (RIVa) działki nr 403/24 z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.3R– tereny rolnicze.	Od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	1,188q żyta
7.	Żelazna	Działka nr 403/24 , o pow. 0,6196 ha (dr-0,0053ha; RIVa - 0,5920ha; W- 0,0223ha), k.m. 2 o powierzchni 0,8051ha (RIVb- 0,4175 ha,ŁIV- 0,3876 ha)	OP10/000 89705/4	Dzierżawa części o powierzchni 0,2320 ha (RIVa) działki nr 403/24 z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Zgodnie z zapisami studium teren oznaczony jest symbolem 15.3R– tereny rolnicze.	Od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku	0,7656q żyta

Stawka czynszu za dzierżawę gruntu rolnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr SEK.0050.84.2017 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 07 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy terenu mienia komunalnego - wynosi za dzierżawę terenu powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej trzech kwintali żyta od jednego hektara przeliczeniowego rocznie wg ceny żyta stanowiącego podstawę naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

W przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Dąbrowa nowych minimalnych stawek czynszu dzierżawy opłata ulegnie zmianie bez konieczności zmiany umowy. Czynsz dzierżawny w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od dnia następnego po dniu wejścia w życie ww. zmian. W takim przypadku Wyzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

W roku zawarcia umowy czynsz dzierżawny płatny w wysokości proporcjonalnej do terminu jej zawarcia; w roku 2022 czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 sierpnia 2020 roku.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2020 r. do dnia 30 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 9.09.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.;
- 2) publikacja w BIP: 09.09.2021 r.;
- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 9.09.2021 r.;
- 4) przekazanie do publikacji w prasie: 9.09.2021 r.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek