

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Dąbrowa** działając zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), na podstawie Uchwały Nr XIX/170/20 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy położonych w Karczowie i Zarządzenia Nr OR.0050.34.2021 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 23 lutego 2021r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie nieograniczonego przetargu ustnego, położonych w obrębie Karczów, stanowiących własność gminy Dąbrowa, oznaczonych nr działek: 359/11, 359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/16, 359/17, 359/18, 359/19 z arkusza mapy 1 **ogłasza:**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w obrębie Karczów, stanowiących działki ewidencyjne:**

- 1. Oznaczonej Nr 359/11 z arkusza mapy 1 o powierzchni 0,1130 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (RV-0,1130 ha).**  
**Cena wywoławcza netto: 59.100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych),  
**Wadium: 5.910,00 zł –**
- 2. Oznaczonej Nr 359/18 z arkusza mapy 1 o powierzchni 0,1189 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (RV-0,1049 ha) i grunty pod rowami (W-0,0140 ha).**  
**Cena wywoławcza netto: 58.910,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych),  
**Wadium: 5.900,00 zł**
- 3. Oznaczonej Nr 359/19 z arkusza mapy 1 o powierzchni 0,1625 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (RV-0,1429 ha) i grunty pod rowami (W-0,0196 ha).**  
**Cena wywoławcza netto: 80.070,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt złotych),  
**Wadium: 8.010,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Powyższe nieruchomości stanowią własność Gminy Dąbrowa. Zapisane są w KW nr OP1O/00076529/2. Wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Położone są na obszarze, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy: nr 54/18 (dot. poz. 1), nr 61/18 (dot. poz. 2), nr 62/18 (dot. poz. 3) z dnia 23.04.2018 r. ustalające warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej.

Nieruchomości powyższe są niezabudowane, położone są w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działek z drogi wewnętrznej.

Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego. Sieć uzbrojenia terenu w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu.

Możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych.

Przygotowanie terenu pod budowę nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

**Przetargi odbędą się w dniu 9 czerwca 2021 r. kolejno:**

**- o godz. 10.00 dot. poz. 1,**

**- o godz. 10.30 dot. poz. 2,**

**- o godz. 11.00 dot. poz. 3**

w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok 106) Urzędu Gminy.

**W przetargach mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 1 czerwca 2021 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub wnieść na konto Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole. Terminem wpłaty wadium jest dzień dokonania wpłaty w kasie Urzędu Gminy lub data wpływu środków na w/w rachunek bankowy (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 1 czerwca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Dąbrowa).

**W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentowania uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**W przypadku małżonków,** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

**W przypadku pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Osoba będąca cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wpłacone wadium zostanie:

a) zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni w dniu przetargu okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu.

Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę powiększoną o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z § 14 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ta zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wójt Gminy Dąbrowa może odwołać powyższe przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Inspektor ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (lok. 109), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 209.

Ogłoszenie o przetargach zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa (I piętro), opublikowane na stronie Urzędu Gminy Dąbrowa [www.gminadabrowa.pl](http://www.gminadabrowa.pl) w zakładce sprzedaż, dzierżawa i najem mienia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce sprzedaż i dzierżawa mienia a informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opolski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym

z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych” <http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.