

Zarządzenie Nr OR.0050.49.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 24 marca 2021r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych – sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa położonej w Dąbrowie, działka nr 970/175 z arkusza mapy 4, obręb Sławice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r.; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz §4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490; zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698) zarządzam, co następuje:

§1.1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Dąbrowa położonej w Opolu, działka nr 970/175 z arkusza mapy 4, obręb Sławice, o powierzchni 0,0533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00076085/7, ustala się w drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych, na sprzedaż w/w nieruchomości cenę wywoławczą w wysokości **15.600,00 zł**.

2. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, określonej w ust. 1, tj. w kwocie 1.560,00:

3. Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych, na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr VII/48/19 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, Zarządzenia Nr SEK.0050.112.2019 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Opolu, obręb Sławice, stanowiącej własność gminy Dąbrowa – działka nr 970/175 z arkusza mapy 4

Wójt Gminy Dąbrowa

ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek przyległych

i informuje, że na sprzedaż przeznaczona została nieruchomość stanowiąca własność gminy Dąbrowa położona w Opolu.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok 106):

- 1) Wybór formy przetargu jest podyktowany faktem, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.
- 2) Działka nr 970/175 z arkusza mapy 4 położona w Opolu, obręb Sławice, o powierzchni 0,0533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00076085/7. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie mało korzystne – działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. W operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkiem RIVa. Dla w/w działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Opola uchwalonym na podstawie Uchwały Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola w dniu 5 lutego 2018 r. teren przedmiotowej działki położony jest w strefie „M” mieszkaniowej oznaczonej symbolem 2.1.M.
- 3) Mając na uwadze fakt, iż działka nr 970/175 poł. w Opolu, obręb Sławice przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 972/175, 971/175 i 1095/175 każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się do nabycia w/w działki w drodze niniejszego ograniczonego przetargu.
- 4) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

5) Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek przyległych na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 19 lutego 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok. nr 106) i zakończył się wynikiem negatywnym.

6) Cena wywoławcza wynosi **15.600,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

7) Minimalne postąpienie: 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) a o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

8) Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wpłacenia wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole do dnia **22 kwietnia 2021 r.** Terminem wpłaty wadium jest dzień dokonania wpłaty w kasie Urzędu Gminy lub data wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium wynosi **1.560,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

- złożenia, w Urzędzie Gminy Dąbrowa, najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2021 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c) ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

9) Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

10) Uczestnicy przystępujący do przetargu winni w dniu przetargu okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne

oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

11) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Termin i miejsce zawarcia umowy określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

12) Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

13) Wójt Gminy Dąbrowa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

14) Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (lok. 104), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa (za wyjątkiem czwartku), tel. 77 464 10 10 wew. 209.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gminadabrowa.pl w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych” <http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.