

Zarządzenie Nr OR.0050.43.2021
Wójta Gminy Dąbrowa
z dnia 3 marca 2021r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r.; zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz w związku z uchwałą nr XIII/112/19 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie **Karczów** oznaczoną **nr działki 359/10** km. 1 o powierzchni 0,1120 ha stanowiącą własność Gminy Dąbrowa, zapisaną w KW nr OP1O/00076529/2 **na udziały** wynoszące łączną powierzchnię 0,0880 ha, we współwłasności nieruchomości położonych w obrębie **Ciepielowice**, oznaczonych jako działki **nr 175/5** km. 1 (o powierzchni 0,30 ha - udział 4/21) zapisanej w KW nr OP1O/00055138/1 i **nr 175/6** km.1 (o powierzchni 0,13 ha - udział 5/21) zapisanej w KW nr OP1O/00054872/1 stanowiące własność osoby fizycznej.

2. Zamiana będzie odbywać się z dopłatą w wysokości różnicy wartości nieruchomości na rzecz Gminy Dąbrowa. Do zbywanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Mienia Gminy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

WYKAZ

dot. nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zamiany położonej w obrębie Karczów, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa - działki nr 359/10 z arkusza mapy 1 na udziały we współwłasności nieruchomości położonych w obrębie Ciepiewowice, oznaczonych jako działki nr 175/5 i nr 175/6 z arkusza mapy 1, stanowiące własność osoby fizycznej.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży
Gmina Dąbrowa, obręb Karczów	Działka nr 359/10 km. 1	0,1120 ha	OP10 /00076529/ 2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1120 ha, sklasyfikowana jako grunty orne (RV-0,1120 ha). Działka położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieć uzbrojenia w wodę i kanalizację ciśnieniową – w drodze wewnętrznej; e.e. w pobliżu (możliwość podłączenia do sieci określają gestorzy sieci przesyłowych). Dojazd do działki z drogi wewnętrznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane są warunki zabudowy decyzja nr 53/18 z dnia 23.04.2018 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w zabudowie wolno stojącej.	57.378,00 zł	W trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Cena brutto wynosi 70.574,94 zł.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 21 dni tj. od dnia 24 lutego 2021 r. do dnia 17 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej gminy pod adresem www.gminadabrowa.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu:

- w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa – tablica ogłoszeń I piętro od dnia 03.03.2021 r. do dnia 25.03.2021 r.;
- publikacja w BIP: 03.03.2021 r.;

- 3) publikacja na stronie www.gminadabrowa.pl: 03.03.2021 r.;
 - 4) przekazanie do publikacji w prasie: 03.03.2021 r.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 kwietnia 2021 r.

WÓJT
/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek