

OG/ OSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr VII/48/19 Rady Gminy D browa z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, Zarządzenia Nr SEK.0050.112.2019 Wójta Gminy D browa z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Opolu, obręb Świecice, stanowiącej własność gminy D browa o działce nr 970/175 z arkusza mapy 4

Wójt Gminy D browa**ogłasza****pierwszy przetarg ustny ograniczony do wycięcia działek przyległych**

i informuje, że na sprzedaż przeznaczona została nieruchomość stanowiąca własność gminy D browa położona w Opolu.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.12.2019 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy D browa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 D browa, w sali konferencyjnej (lok 106) Urzędu Gminy:

- 1) Wybór formy przetargu jest podyktowany faktem, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.
- 2) Działka nr 970/175 z arkusza mapy 4 położona w Opolu, obręb Świecice, o powierzchni 0,0533 ha, dla której Sędziszka Rejonowa w Opolu, VI Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00076085/7. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położenie szczególne ma korzystne oddziaływanie nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. W operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczona utykiem RIVa.
Dla ww. działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Opola uchwalonym na podstawie Uchwały Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola w dniu 5 lutego 2018 r. teren przedmiotowej działki położony jest w strefie śródmieszkaniowej oznaczonej symbolem 2.1.M
- 3) Cena wywoławcza wynosi **31 365,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
- 4) Nieruchomość nie jest obciążona adnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieni dzu w kasie Urz du Gminy lub na konto Gminy D browa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole do dnia 23 grudnia 2019 r. Terminem wpłaty wadium jest dzie dokonania wpłaty w kasie Urz du Gminy lub data wpływu rodków na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium winien wskazywa jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywa w tytule nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **3136,50 zł** (słownie: trzy tysi ce sto trzydzie ci sze złotych 50/100).

Wpłacone wadium:

- a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, je eli osoba wpłacaj ca wadium wygra przetarg,
- b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie pó niej ni przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- c) ulega przepadkowi, w razie uchylecia uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia umowy.

6) Uczestnikami przetargu mog by wyłącznie właściciele działek przyległych do nieruchomości, działka nie posiada dost pu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający to samo oraz dowód wpłaty wadium oraz o wiadczenie, e zapoznali si z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz e nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany przed rozpoczęciem przetargu pisemnie o wiadczenie stwierdzające, i nabycie nieruchomości dokona ze rodków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginałem lub uwierzytelnioną kopią umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

7) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, do której zaliczone zostanie wadium. Termin i miejsce zawarcia umowy określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu. Je eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy D browa.

8) Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

9) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

10) Wójt Gminy Dąbrowa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

11) Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (lok. 104), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 204.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołbiowska - Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczególne informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gminadabrowa.pl w zakładce Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych <http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.