

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXXVIII/295/14 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, Zarządzenia Nr SEK.0050.83.2019 Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność gminy Dąbrowa – działka nr 109/1, km. 1, obręb Lipowa

**Wójt Gminy Dąbrowa****ogłasza****pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**i informuje, że na sprzedaż przeznaczona została nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność gminy Dąbrowa położona w miejscowości Lipowa.**

Przetarg odbędzie się w dniu **17.09.2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa przy ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sali konferencyjnej (lok 106) Urzędu Gminy:

1) Nieruchomość niezabudowana, działka nr 109/1 z arkusza mapy 1 obręb Lipowa, gmina Dąbrowa, o powierzchni 0,1000 ha, oznaczona w rejestrze gruntów jako Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OP10/00076490/9. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów rolnych. Położenie szczegółowo korzystne, przy głównej drodze wiejskiej, dojazd dogodny. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodę. Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 5.1RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych:

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, zabudowa usługowa,
- funkcja uzupełniająca: usługi agroturystyki, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

2) Cena wywoławcza wynosi **26 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych).

3) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Dąbrowa Nr 92 1130 1219 0026 3109 4920 0003 BGK O/Opole do dnia 10 września 2019 r. Terminem wpłaty wadium jest dzień dokonania wpłaty w kasie Urzędu Gminy lub data wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium wynosi **2620,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100).

Wpłacone wadium:

- a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

5) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy właściwego rejestru sądowego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

6) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny, do której zaliczone zostanie wadium. Termin i miejsce zawarcia umowy określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Dąbrowa.

7) Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8) Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9).

9) Wójt Gminy Dąbrowa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

10) Dodatkowych informacji udziela Inspektor ds. Mienia Gminy, Urząd Gminy Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa (lok. 104), w dniach pracy Urzędu Gminy Dąbrowa, tel. 77 464 10 10 wew. 204.

WÓJT

/-/ Katarzyna Gołębiowska - Jarek

Informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania powierzonych nam obowiązków. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku podejrzenia o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gminadabrowa.pl](http://www.bip.gminadabrowa.pl) w zakładce „Urząd Gminy - Ochrona Danych Osobowych” <http://www.bip.gminadabrowa.pl/2961/2531/ochrona-danych-osobowych.html>.